

## Haute Qualité Environnementale



*A l'angle du Chemin de la Bourdasse et de la route de Saint-Lys*

**17 AOUT 2023**

### **SEYSSES : Les Villas Saint-Lys – Villa n°2**

#### **TERRAIN**

- Commune : SEYSSES
- Superficie : 521 m<sup>2</sup>

#### **CHEF DE PROJET**

- Arnaud MERCIER
- Tél : 06 20 74 42 73

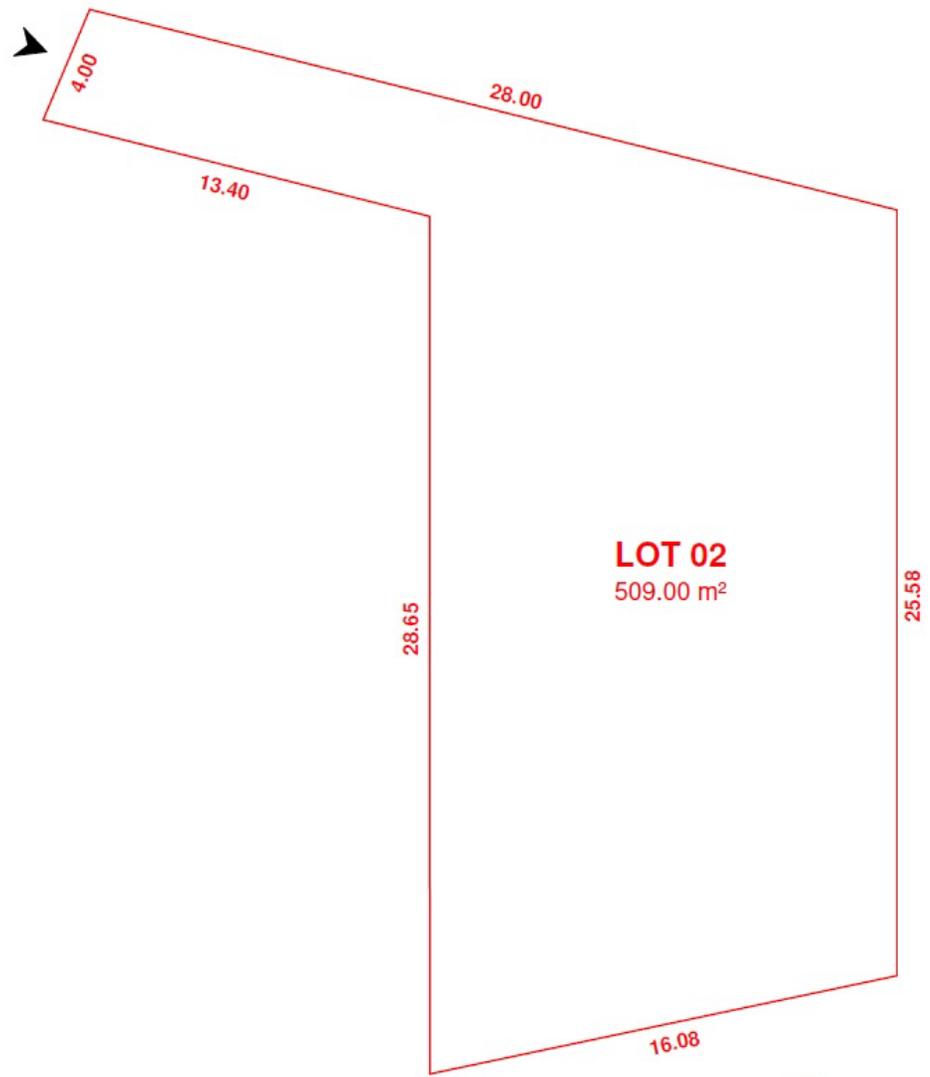
#### **DESSINATEUR - METREUR**

- Sébastien ZORDAN

#### **ASSISTANTE DEDIEE**

- Marie RIBEIRO

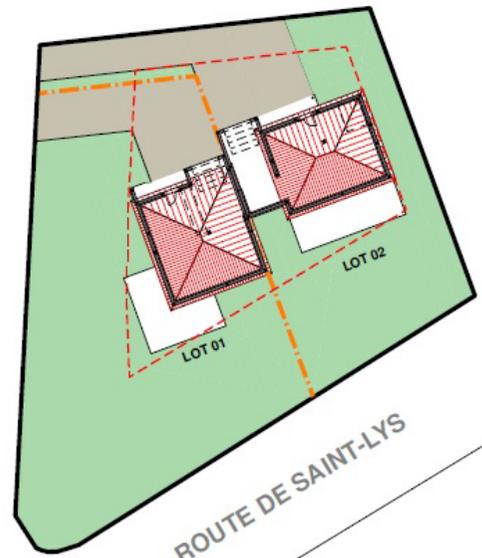
CHEMIN DE LA BOURDASSE



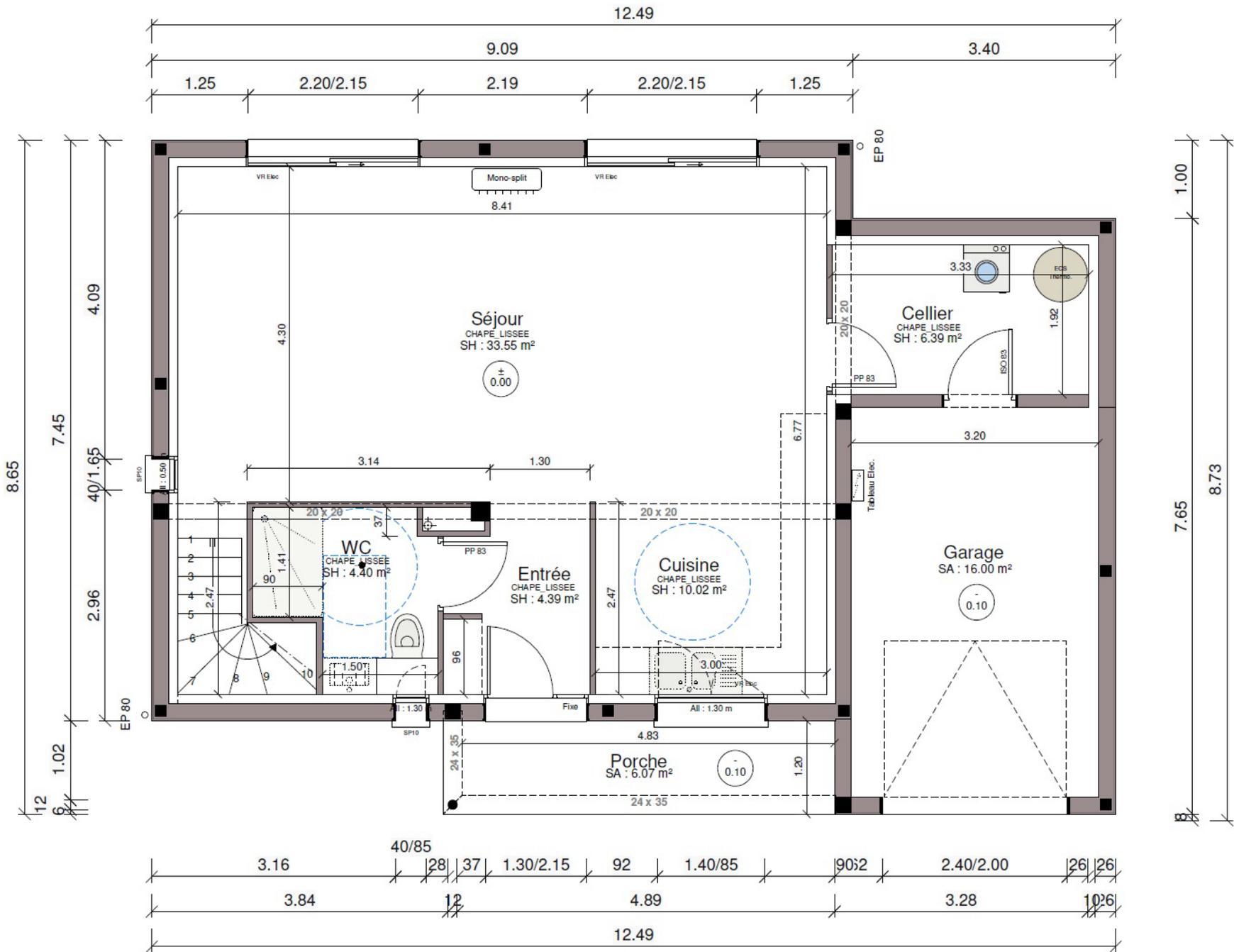
**LOT 02**  
509.00 m<sup>2</sup>

ROUTE DE SAINT-LYS

CHEMIN DE LA BOURDASSE



ROUTE DE SAINT-LYS



**SURFACES HABITABLES**

**Niveau 0**

Cuisine	10.02 m <sup>2</sup>
Entrée	4.39 m <sup>2</sup>
WC	4.40 m <sup>2</sup>
Séjour	33.55 m <sup>2</sup>
Cellier	6.39 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>58.75 m<sup>2</sup></b>

**Niveau 1**

Chambre 1	10.77 m <sup>2</sup>
Bains	4.57 m <sup>2</sup>
WC	2.02 m <sup>2</sup>
Chambre 2	10.04 m <sup>2</sup>
Chambre 3	10.91 m <sup>2</sup>
Dgt	5.12 m <sup>2</sup>
Dressing	4.41 m <sup>2</sup>
Bains	2.54 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>50.38 m<sup>2</sup></b>
<b>TOTAL HAB.</b>	<b>109.13 m<sup>2</sup></b>

**SURFACES GARAGE**

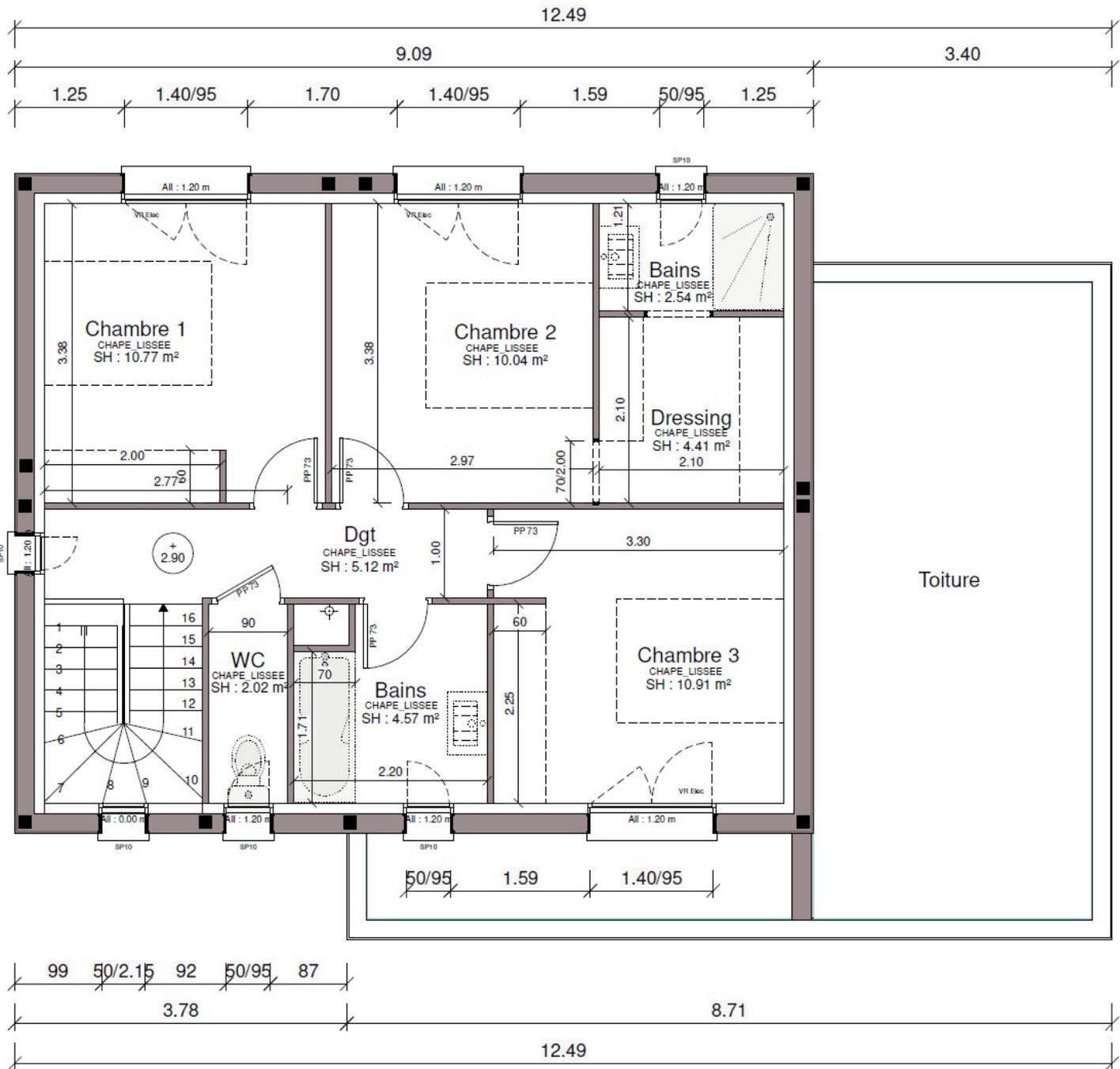
**Niveau 0**

Garage	16.00 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>16.00 m<sup>2</sup></b>
<b>TOTAL GARAGE</b>	<b>16.00 m<sup>2</sup></b>

**SURFACES OUVERTES**

**Niveau 0**

Porche	6.07 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>6.07 m<sup>2</sup></b>
<b>TOTAL OUV.</b>	<b>6.07 m<sup>2</sup></b>



**SURFACES HABITABLES**

**Niveau 0**

Cuisine	10.02 m²
Entrée	4.39 m²
WC	4.40 m²
Séjour	33.55 m²
Cellier	6.39 m²
<b>Total</b>	<b>58.75 m²</b>

**Niveau 1**

Chambre 1	10.77 m²
Bains	4.57 m²
WC	2.02 m²
Chambre 2	10.04 m²
Chambre 3	10.91 m²
Dgt	5.12 m²
Dressing	4.41 m²
Bains	2.54 m²
<b>Total</b>	<b>50.38 m²</b>
<b>TOTAL HAB.</b>	<b>109.13 m²</b>

**SURFACES GARAGE**

**Niveau 0**

Garage	16.00 m²
<b>Total</b>	<b>16.00 m²</b>
<b>TOTAL GARAGE</b>	<b>16.00 m²</b>

**SURFACES OUVERTES**

**Niveau 0**

Porche	6.07 m²
<b>Total</b>	<b>6.07 m²</b>
<b>TOTAL OUV.</b>	<b>6.07 m²</b>

# Prestations de la maison

## ➤ Récapitulatif des prestations gros œuvre :

- Maison personnalisée de 109 m<sup>2</sup>, sur 3 rangs de soubassement comprenant, 3 chambres dont une suite parentale & une salle de bain
- Un garage sur VS de 16 m<sup>2</sup>
- Fondations 1.2m/TN (attente retour EDS)

## ➤ Récapitulatif des sanitaires :

- 2 WC (1 sur pied et 1 suspendu) (dont 1 indépendant)
- 2 simples vasques
- 1 baignoire 170/75
- 2 Sèches serviettes dans les salles de bain et d'eau
- 1 douche en 120/80

## **Sont également compris dans le prix :**

- Menuiseries extérieures Alu (C) & PVC (OF) RAL 7016 (Gris anthracite)
- Vitrage SP10 ou grilles de défense, au choix
- Coffres de volets roulants intégrés
- Motorisation des volets roulants
- Porte d'entrée en acier tierce
- Seuils et appuis béton gris
- Gouttières et descentes en alu (RAL 7016)
- Isolation par Actis hybris sur les murs périphériques
- Isolations par laine minérale soufflée dans les combles (épaisseur selon étude BBIO)
- Enduit gratté fin (couleur au choix)
- Charpente fermette et tuiles en terre cuite avec débords de toit PVC de 30 cm
- Toiture terrasse sur le garage et le porche d'entrée
- Toiture 4 pans
- Hauteur sous plafond 2,40m
- Murs maçonnés en briques collées
- Portes intérieures 73cm isoplanes lisse
- Cloisons de distribution intérieures Placostyle de 7,2cm
- VMC Hygro B
- Mono split dans la pièce de vie et radiants dans les chambres
- Chauffe Eaux thermodynamique 200L
- 1 robinet extérieur
- Passerelle domotique donnant l'accès à un logement connectable
- RT 2012

## **Avec la VEFA de Villas & Maisons de France, votre contrat vous garantit :**

- L'étude de sol G2 AVP
- Tests de perméabilité et d'étanchéité à l'air
- GFA : Garantie financière d'achèvement

NB : Les frais de viabilisation, VRD, Ouverture compteur chantier sont tous inclus dans le prix global

## NOTRE PROPOSITION 100% VEFA

Les Villas de Saint-Lys – Villa n°2

<b>TERRAIN</b> 521 m <sup>2</sup> + <b>MAISON T4</b> 109m <sup>2</sup> - (Sans finitions)	<b>295 000 €</b>
---	------------------

Nous vous laissons ainsi décider des prestations que vous souhaitez inclure dans votre maison

<b>TRAVAUX DE FINITION OPTIONNELS</b>	
<b>CUISINE</b>	6 100 €
<b>CLOTURES</b>	8 700 €
<b>PEINTURES</b>	9 400 €
<b>GARAGE (inclus dans le prix)</b>	0 €
<b>TERRASSE 15m<sup>2</sup></b>	3 300 €
<b>CARRELAGE TOUTES PIECES</b>	9 100 €
<b>FAÏENCES (10m<sup>2</sup> par salle d'eau)</b>	1 600 €
<b>SANITAIRES</b>	5 500 €
<b>Autre : contre-marches dans les escaliers</b>	450 €
<b>Autre : Hauteur sous plafond à 2m50</b>	2 200 €
<b>Autre : Carrelage hors chambres</b>	4 700 €
<b>TOTAL TRAVAUX DE FINITION OPTIONNELS</b>	<b>46 350 €</b>

<b>TOTAL TERRAIN + MAISON TOUTES OPTIONS</b>	<b>338 700 €</b>
--	------------------

(Hors options en zone grisée)

A titre d'information :

<b>ESTIMATION DES FRAIS ANNEXES</b>	
<b>Frais de banque et de garantie</b>	4 000 €
<b>Taxe d'aménagement</b>	3 400 €
<b>Frais de notaires (pour la maison toutes options)</b>	8 230 €

# CUISINE ÉQUIPÉE SUR MESURE EN OPTION

Coloris au choix - Produits ALVIC



## DESCRIPTION

---

Paramètres Généraux :

Couleur Caisson BLANCO

Modele Porte: 11 SYNCRON - FINGERPULL

Couleur Porte: NOGAL ROSALES 02 REG

Type tiroir: ALVIC E.T. GRIS

Type Charnier: SENSYS

Meuble a plat: NO

PORTE FINGERPULL-J2 22MM NOGAL ROSALES 02 HZ 898X597

MM BAS 2 CASSEROLIERS MÊME DIMENSION PORTES 800X800X580

MM FOUR 1 TIROIR INFERIEUR 800X600X580

MM BAS 1 TIROIR + 2 PORTES 800X800X580

FILEUR GOYA NOGAL ROSALES 02 898X100

MM SOUS-EVIER 2 PORTES 800X1000X580

PORTE FINGERPULL-J2 22MM NOGAL ROSALES 02 HZ 798X597

MM BAS 1 PORTE 800X600X580 Main: Droite

MM HAUT 2 PORTES 700X800X330

MM HAUT MICRO 1 PORTE 700X600X330 Main: Droite

PORTE GOYA NOGAL ROSALES 02 698X347

COMPTOIR R-3 SUPRA 38MM EP-090-PI 700

PLAN DE TRAVAIL R-3 SUPRA 38MM EP-090-PI 620 PIEDRA CARBON

PLINTHE PVC BLANC BR 100

PIED COMPTOIR INOX HAUTEUR 900

PLINTHE ALUMINIUM PINCE

CREDENCE 9MM EP-090-PI CPLD 3600X600

Pose cuisine

*Quelques visuels 3D dans 2 coloris à suivre*





